



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Ставропольского края**  
**по сохранению и государственной**  
**охране объектов культурного наследия**  
Лермонтова ул., 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355002  
тел.: 8 (8652) 26 54 58  
E-mail: [oknsk@stavregion.ru](mailto:oknsk@stavregion.ru)  
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
от 22.05.2024 № 05-03/4857  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Директору ГБПОУ СК  
«Буденновский медицинский  
колледж»

О.В.Левченко

Пушкинская ул., 115,  
Буденновск г., Ставропольский край,  
356800

Эл. адрес: [budmed@yandex.ru](mailto:budmed@yandex.ru)

О направлении акта  
контрольного (надзорного)  
мероприятия

Уважаемая Оксана Васильевна!

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с решением заместителя начальника управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.04.2024 № 78 проведена внеплановая документарная проверка с целью контроля за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227.

Направляю в Ваш адрес экземпляр акта контрольного (надзорного) мероприятия документарная проверка от 21.05.2024 № 115-ВДП-Р, для ознакомления.

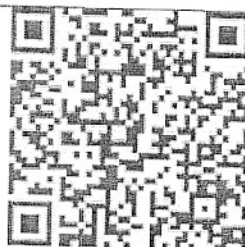
Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Главный государственный инспектор  
отдела государственного контроля  
(надзора) в области охраны  
объектов культурного наследия

А.В.Скопцов

КНМ 26240972600010392998 от 24.04.2024

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о документальной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий



QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

355002, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, тел.: (8652) 26-54-58

г. Ставрополь  
(место составления акта)

“ 21 ” мая 20 24 г.  
(дата составления акта)

**АКТ  
внеплановой документальной проверки  
№ 115 -ВДП-Р**

1. Документальная проверка проведена в соответствии с решением заместителя начальника управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 24.04.2024 № 78 «Решение о проведении внеплановой документальной проверки», в целях контроля за проведением работ по сохранению указанного объекта культурного наследия, на основании истечения срока (завершения периода) за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227, на основании приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 04.10.2023 № 964 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, д. 227, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Учетный номер внеплановой документальной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий 26240972600010392998.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении документальной проверки, учетный номер документальной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Документальная проверка проведена в рамках требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федерации», Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Ставропольского края от 30.11.2021 года № 614-П, в целях контроля за проведением работ по сохранению указанного объекта культурного наследия, на основании истечения срока (завершения периода) за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, д. 227, на основании приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 04.10.2023 № 964 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, д. 227, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

### 3. Документарная проверка проведена:

Скопцовым Алексеем Викторовичем главным государственным инспектором отдела государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.

(указывается фамилия, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение документарной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении документарной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала документарной проверки)

### 4. К проведению документарной проверки были привлечены специалисты:

Не привлекались

(указывается фамилия, имена, отчества (при наличии) должности специалистов)

5. Документарная проверка проведена в отношении: Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014, ИНН 2624014960, (собственника объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, д. 227).

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена документарная проверка)

6. Документарная проверка была проведена по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1.

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена документарная проверка)

7. Контролируемое лицо: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014, ИНН 2624014960.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена документарная проверка)

8. Документарная проверка проведена в следующие сроки:

с «6» мая 2024 года 09 час. 00 мин.

по «21» мая 2024 года 18 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала документарной проверки, а также дата и время фактического окончания документарной проверки, при необходимости указывается часовая зона)

Проведение документарной проверки приостанавливалось в связи с:

Направлением требования о предоставлении документов от 06.05.2024 № 05-03/4389.

с «7» мая 2024 года 09 час. 00 мин.

по «20» мая 2024 года 18 час. 00 мин.

(указывается основание для приостановления проведения документарной проверки, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения документарной проверки)

**9. Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:**

без взаимодействия.

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

**10. При проведении документарной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:**

1. Истребование документов

в следующие сроки:

с «7» мая 2024 года

по «29» мая 2024 года

по месту: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1.

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого: Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014, ИНН 2624014960, необходимо предоставить документы, подтверждающие выполнение пунктов 1 и 3 приложения № 1 приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 04.10.2023 № 964 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, д. 227, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

пункт 1 - провести комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия от дальнейшего разрушения без изменения, дошедшего до нашего времени облика и предмета охраны в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, в срок до 31.12.2023 года;

пункт 3 - разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), провести государственную историко-культурную экспертизу данной проектной документации, согласовать проектную документацию с органом охраны объектов культурного наследия, предусмотрев в том числе: реставрацию кровли, включая купольные завершения ризалитов фасадов; реставрацию водосточной системы; реставрацию фасадов, включая цветовое решение; реставрацию оконных и дверных заполнений, включая подлинную дверь на главном фасаде, цветовое решение, характер переплета, рисунок филепок, скобяные приборы; реставрацию цоколя; реставрацию внутренних лестниц с кованными металлическими ограждениями и деревянным поручнем, включая деревянное ограждение площадки второго этажа; реставрацию лепного декора (потолочная угловая лепнина), деревянных полов, полов из керамической плитки; реставрацию деревянного тамбура главного входа, включая колористическое решение и скобяные приборы; ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений; обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия наравне с другими лицами предусмотренного Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834, в срок до 09.03.2024 года.

В случае отсутствия указанной документации предоставить письменные объяснения о причинах ее отсутствия и неисполнения принятых обязательств по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

(указываются даты и реквизиты истребованных документов по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаются к акту)

**2. Получение письменных объяснений**

в следующие сроки:

с «7» мая 2024 года

по «29» мая 2024 года

по месту: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1.

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого: получено письмо Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014, ИНН 2624014960, от 16.05.2024 № 492 (вх. управления от 20.05.2024 № 2931).

(указываются даты и реквизиты истребованных документов по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаются к акту)

**11. При проведении документарной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:** Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014, ИНН 2624014960.

(указываются рассмотренные при проведении инспекционного визита документы и сведения)

**12. По результатам документарной проверки установлено:**

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) на основании п. 6 ч. 1 ст. 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в связи с распоряжениями управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 09.01.2024 № 30/1 «Об утверждении Программы проверок на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», от 11.03.2024 № 53 «Об утверждении Программы проверок на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», в рамках положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 30.11.2021 № 614-П, проведено контрольное (надзорное) мероприятие внеплановая документарная проверка.

07.05.2024 собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», 1912 г., Ставропольский край, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227 (далее – объект культурного наследия) Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014,



ИНН 2624014960 (далее – медицинский колледж) направлено требование о предоставлении документов от 06.05.2024 № 05-03/4389 (далее - требование) о выполнении:

пункт 1 - провести комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия от дальнейшего разрушения без изменения, дошедшего до нашего времени облика и предмета охраны в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, в срок до 31.12.2023 года (далее – пункт 1 Плана работ);

пункт 3 - разработать научно-проектную документацию для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), провести государственную историко-культурную экспертизу данной проектной документации, согласовать проектную документацию с органом охраны объектов культурного наследия, предусмотрев в том числе: реставрацию кровли, включая купольные завершения ризалитов фасадов; реставрацию водосточной системы; реставрацию фасадов, включая цветное решение; реставрацию оконных и дверных заполнений, включая подлинную дверь на главном фасаде, цветное решение, характер переплета, рисунок филенок, скобяные приборы; реставрацию цоколя; реставрацию внутренних лестниц с коваными металлическими ограждениями и деревянным поручнем, включая деревянное ограждение площадки второго этажа; реставрацию лепного декора (потолочная угловая лепнина), деревянных полов, полов из керамической плитки; реставрацию деревянного тамбура главного входа, включая колористическое решение и скобяные приборы; ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений; обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия наравне с другими лицами предусмотренного Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834, в срок до 09.03.2024 года (далее – пункт 3 Плана работ).

В случае отсутствия указанной документации предоставить письменные объяснения о причинах ее отсутствия и неисполнения принятых обязательств по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Документы необходимо предоставить в срок – 10 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении документов.

В ответ на требование о предоставлении документов, направленное контролируемому лицу медицинскому колледжу, получен ответ (входящий от 20.05.2024 № 2931) о том, что медицинским колледжем работы пункта 1 Плана работ выполнены полностью, а пункт 3 Плана работ выполнен частично.

Однако, во исполнение пункт 1 Плана работ медицинским колледжем установлено ограждение в 2021 году, что не является выполнением пункт 1 Плана работ.

Также пункт 3 Плана работ выполнен частично.

Таким образом, работы, указанные в пунктах 1 и 3 Плана работ не проведены, что является нарушением ч. 1 ст. 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер, а также п. 1 ч. 1 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

К настоящему акту прилагаются:

письмо Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ставропольского края «Буденновский медицинский колледж», ОГРН 1022603222014, ИНН 2624014960 от 16.05.2024 № 492 (вх. управления от 20.05.2024 № 2931).

(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол опроса, письменные объяснения), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Главный государственный инспектор  
отдела государственного контроля  
(надзора) в области охраны  
объектов культурного наследия

Скопцов Алексей Викторович

(фамилия, имя, отчество и должность  
инспектора, непосредственно подготовившего  
акт контрольного (надзорного) мероприятия,  
документарная проверка, контактный телефон,  
электронный адрес (при наличии))



(подпись)

Акт документальной проверки направлен контролируемому лицу по электронной почте budmed@yandex.ru и путем почтового отправления с уведомлением о вручении

(отметка о направлении акта документальной проверки, в том числе в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале)